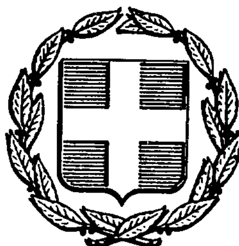


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 313

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις με αριθ. πρωτ. 69815/12730/3.10.86 και 69816/12718/3.10.86 αιτήσεις των Αμαλίας Ταλιαδούρου και Αθανασίου Ταλιαδούρου.
7. Τις με αριθ. πρωτ. 74009/13242/17.10.86 και 74010/13243/17.10.86 αιτήσεις των Αθανασίου Ζαμπούρλου και Χαραλάμπους Λαγού, αντίστοιχα.
8. Την υπ' αρ. 13981/1911/31.12.1986/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών μελετών.
9. Την υπ' αρ. 317/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 303/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 82 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στο 775 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής) και επί της οδού Σουλίου αριθ. 83, ιδιοκτησίας Χαραλάμπους Λαγού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 151,85 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 179 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 246,71 τετρ. μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης δύο (2).

γ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρεις (3).

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα τέσσερα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το ως άνω από 1.6.1981 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγουμένου άρθρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στο 774 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής) και επί της οδού Τρικάλων αριθ. 17, ιδιοκτησίας Αθανασίου Ταμπούρλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 101,04 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 119 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 228,85 τετρ. μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα και εννέα δέκατα (1,9).

γ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4).

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα οκτώ) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αμαλίας Ταλιαδούρου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 812,28 τετραγωνικών μέτρων 1110,28 − (179+119) =812,28.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

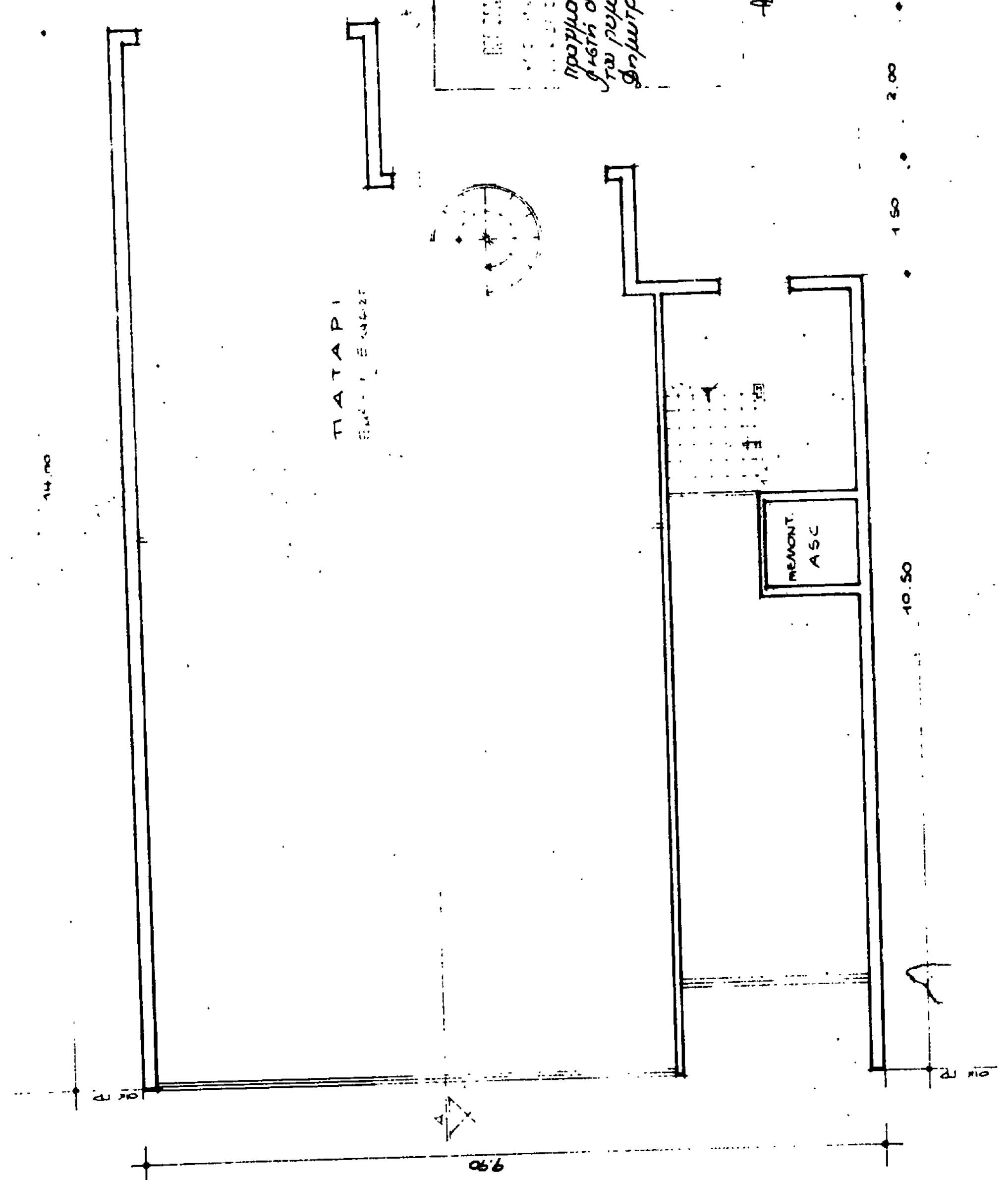
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

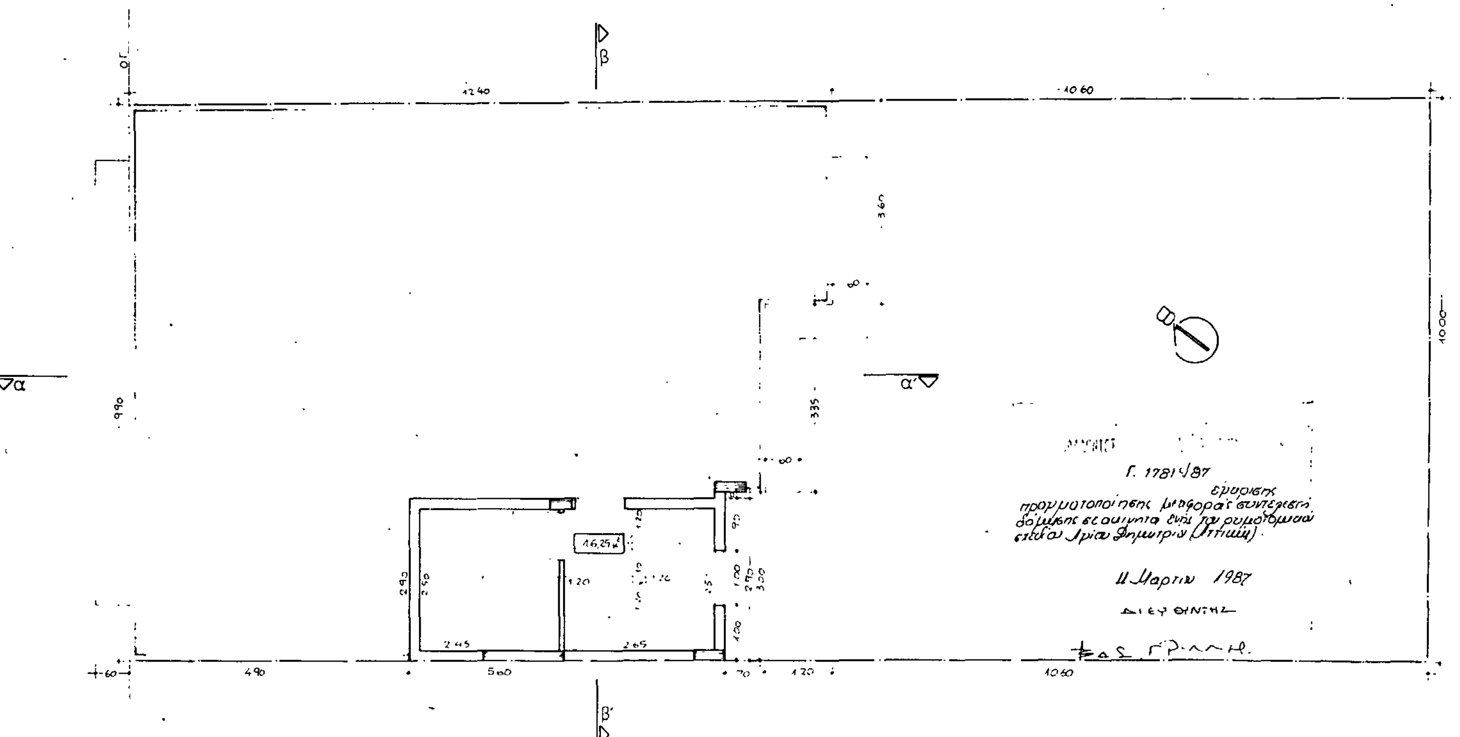
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

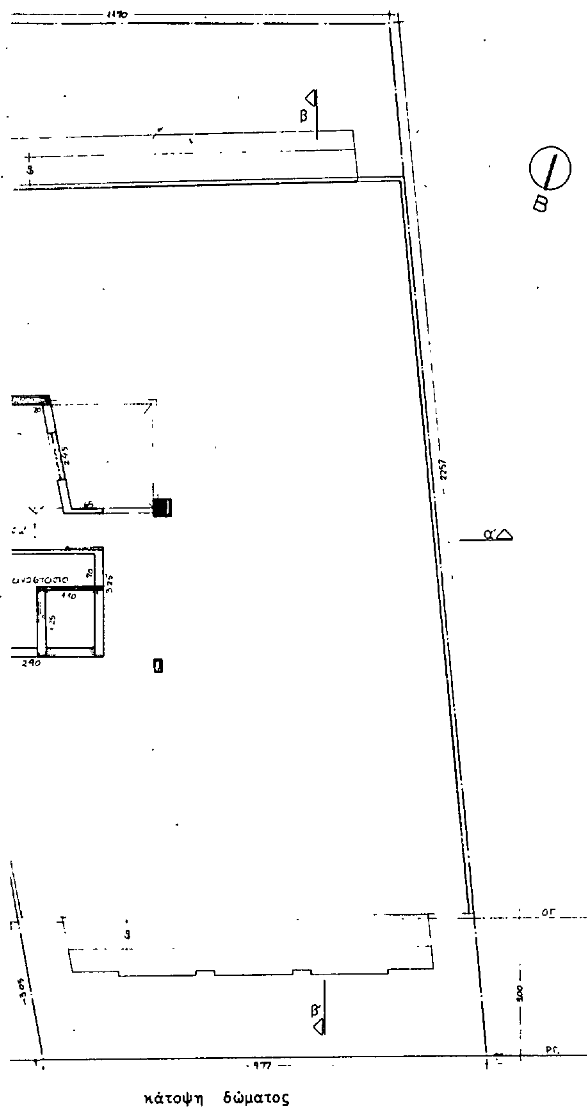
ΤΡΙΞΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 14
ΣΥΝΟΙΚ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΙΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ 1:50 ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜ. 85



ιδιοκτητης	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ · ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	
θεση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ	
μελετητες		
θεμα σχεδιου		αρ. σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ		Α
κλιμακες :	1:50	
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα	



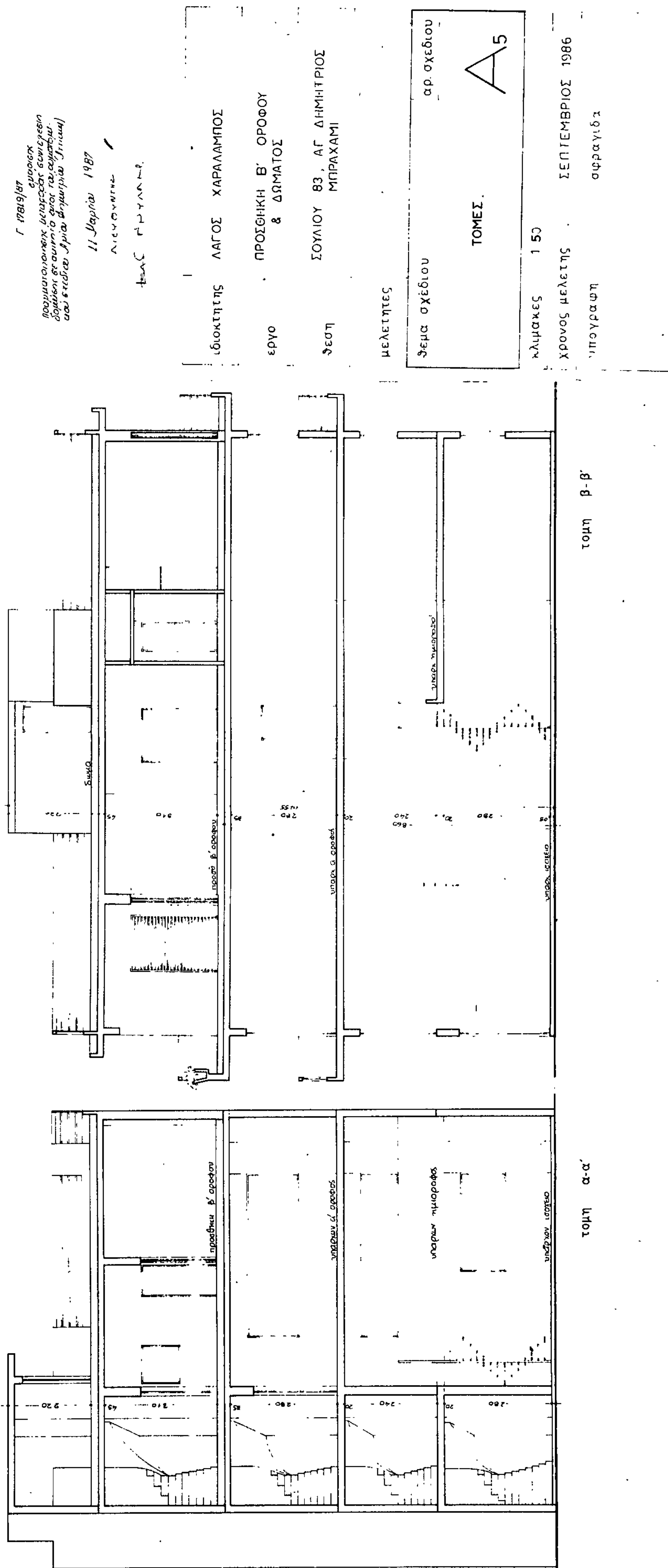


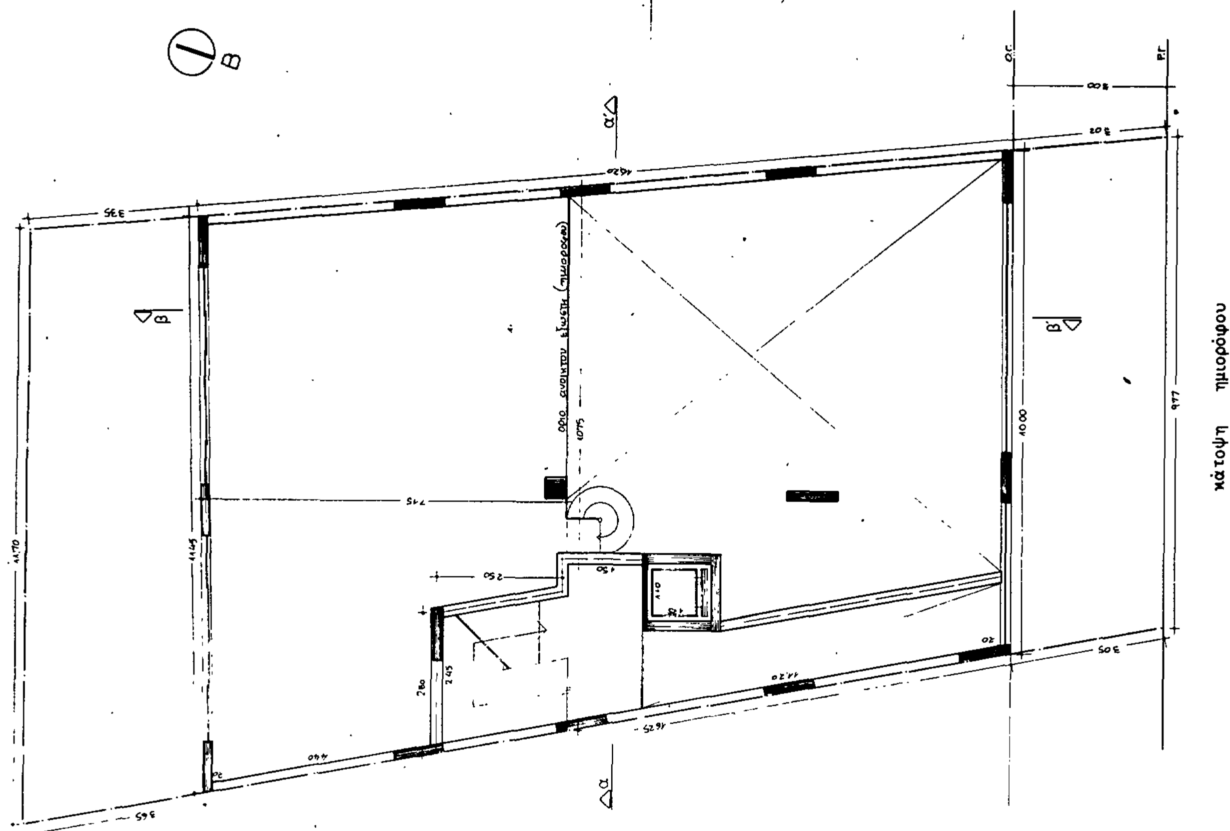
κάτοψη δώματος

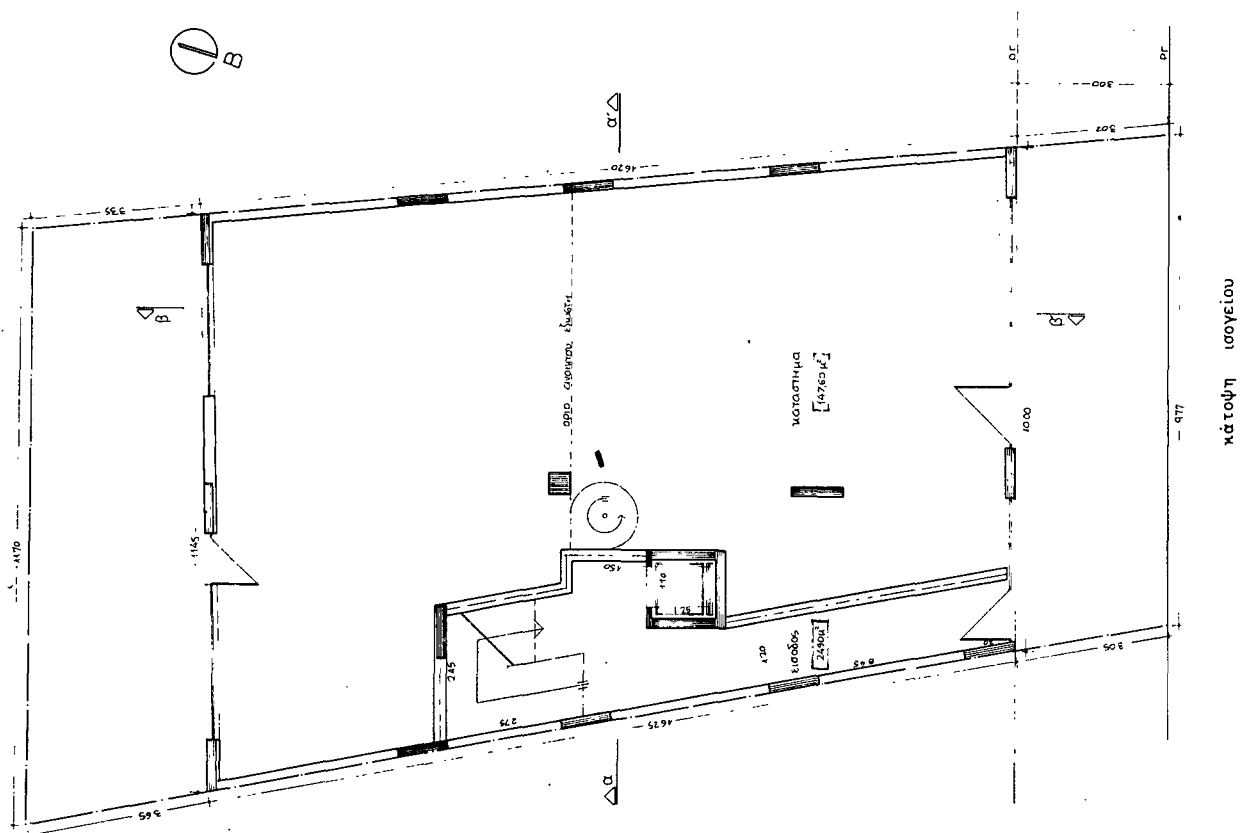
Γ. 17814/87.

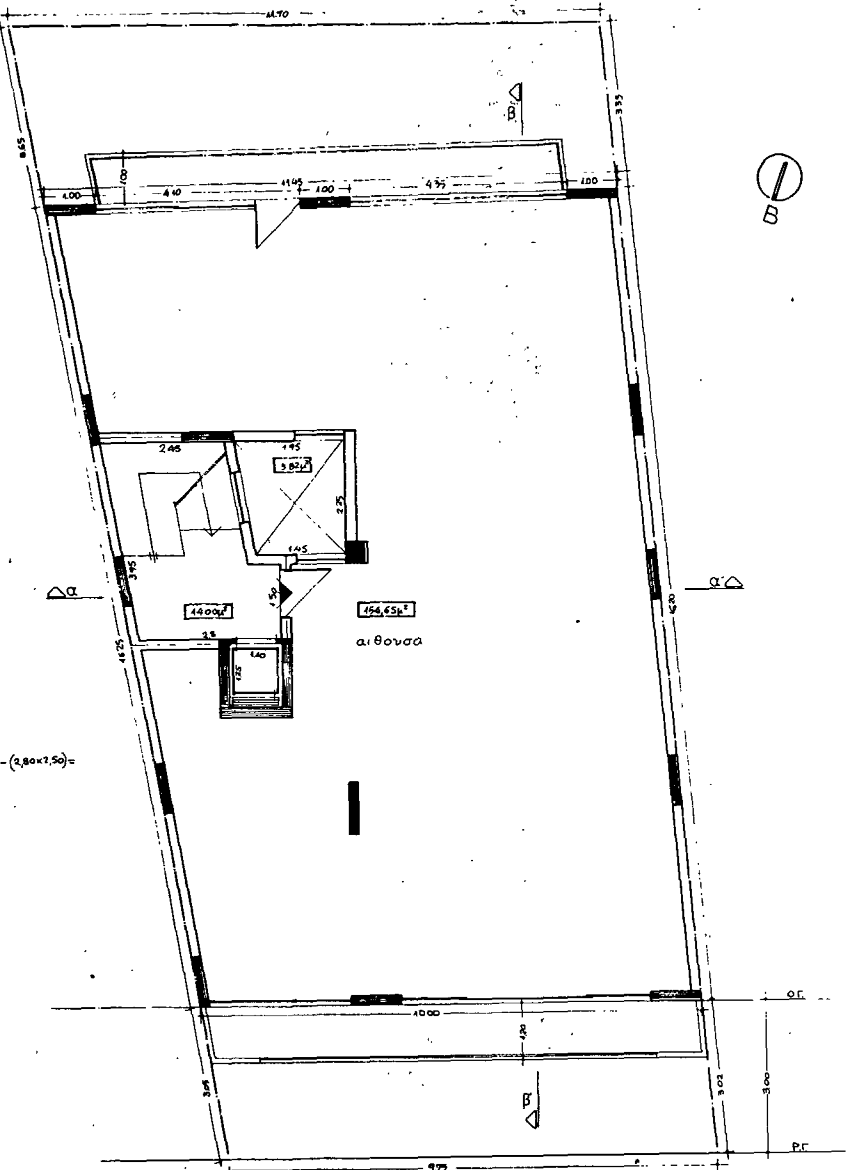
11 Μαρτίου 1987.

ιδιοκτητης	ΛΑΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΣΟΥΛΙΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ	αρ. σχεδιου: Α4
κλιμακες : 1:50	
χρονος μελετης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα


ιδιοκτητης ΛΑΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση ΣΟΥΛΙΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες
θεμα σχεδιου ΤΟΜΕΣ.
αρ. σχεδιου
Α5
κλιμακες 1:50
χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφη σφραγιδα
τομη β-β'
τομη α-α'
προσθηκη β' οροφου
υπαρχ. ημιοροφος
υπαρχον ισογειο


κάτοψη ημιορόφου


κατάστημα
είσοδος
κάτοψη ισογείου



Γ. 17819/87.
Χρησιμοποιούμενη επιφάνεια συνεργάστηκε δόμησις εν αυτώ του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής).
11 Μαρτίου 1987.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτητης	ΛΑΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΣΟΥΛΙΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ	αρ. σχεδιου: Α3
κλιμακες : 1:50	
χρονος μελετης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ 17819/88
έγκρισης
πραγματοποίησης μεταφοράς συντ.
δόμησης σε ακίνητο εντός
του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου
Δημητρίου (Αττικής)

11 Μαρτίου 1987.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

οικοπεδο
διορoφη οικοδομη
διορoφη οικοδομη
οικοπεδο
ισογεια οικοδομη
διορoφη οικοδομη
οροφη οικοδομη
ΟΓ

ιδιοκτητης	ΛΑΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΣΟΥΛΙΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδίου: Α
κλιμακες	1:200
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφη	σφραγιδα

οδός Δ. Ψω

Ο.Τ. 773

Ο.Τ. 774

Ο.Τ. 775

Ο.Τ. 771

διώροφη οικοδομή

ισόγειος περίπτ. οικοδομή.

οικόπεδο

διώροφη οικοδομή

τριώροφη οικοδομή

οικόπεδο

τριώροφη οικοδομή

διώροφη οικοδομή

διώροφη οικοδομή

διώροφη οικοδομή

τριώροφη οικοδομή

τριώροφη οικοδομή

διώροφη οικοδομή

τριώροφη οικοδομή

διώροφη οικοδομή

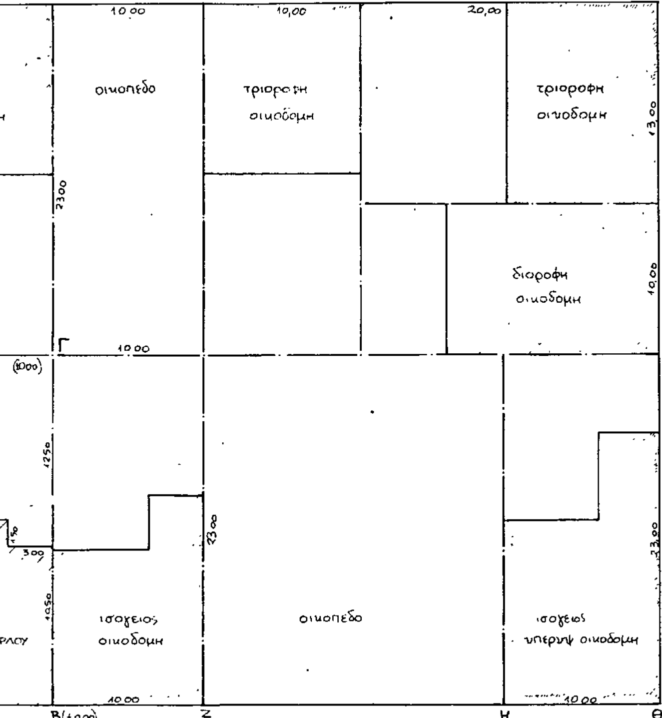
διώροφη οικοδομή

ισόγειος οικοδομή

διώροφη οικοδομή

οδός Πρεβέζης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΤ 783

Επιφ. οικοπεδου ΑΒΓΔΑ = 228,85μ²

Οροι Δομησεως.

Δ/γμα	30.662 (ΦΕΚ 814/62)	9.673 ΓΟΚ	6.7.62
Ε	200	200	150
Π	9	10	8
Β	16	16	10

συστημα : ΓΟΚ. 1985
καλυψη · 70% (ΓΟΚ '85).
ΣΔ · 1,40 (ΦΕΚ 376 Δ/78 κ' ΦΕΚ 618Δ/79)
υψος 21,00μ. (ΓΟΚ' 85)
Εγκριση ΥΠΑ ανω των 11,00μ.

ΟΤ 782

Η οικοδομικη γραμμη ΑΒ θα τεθει επι της Ε Ζ Η Θ οπου αυτη εχει τοποθετηθει καλως και συμπιπτει με την εγκεκριμενη υπο του ισχυοντος ρυμοτομικου διαγραμματος.

Υπευθυνη Δηλωση
Τα ορια του οικοπεδου ειναι οπως εχ' υπεδειχθησαν υπο του ιδιοκτητου
ο ιδιοκτητης

ΟΤ 781

Γ. 17819/87
εγκρισης προγραμματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησης σε ακινητο εντος του ρυμοτομικου σχεδιου Αγιου Δημητριου (Αττικης).
11 Μαρτιου 1987.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτητης	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδιου: Α
κλιμακες : 1:200	
χρονος μελετης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφη	σφραγιδα

Επιφ. οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = 20,00 × (10,10 + 8,45) × ½ = 246,71 μ²
Επιτρ. επιφ. καλύψεως = 246,71 × 70% = 172,70 μ²
πραγμ. επιφ. καλύψεως = (18,50 × (10,00 + 8,85) × ½ = 172,47 μ² < 172,70 μ²
Επιτρ. Σ.Δ. = 1,40 × 246,71 = 345,39 μ²
Βάσει της υπ' αριθμ. 366/81 οικοδ. αδείας έχουν κατασκευασθεί
ισόγειο = 172,47 μ²
α' όροφος = 172,47 μ²
σύνολο = 344,94 μ² < 345,39 μ²
Σύμφωνα με ΓΟΚ '73, για ύψος 8,00 μ απαιτούμενη απόσταση
Δ = 2,50 + 0,05 × 8,60 = 2,93 μ < 3,35 μ στην πραγμ. υπάρχει Δ = 3,60 μ
Με την προσθήκη β' ορόφου έχουμε συνολικό ύψος 12,35 μ
Απαιτείται φωταγωγός κλιμακοστασίου για α' & β' όροφο = 0,3 × 12,35 =
= 3,70 μ². πραγμ. επιφ. φωταγωγού = (1,95 + 1,45) × ½ × 2,25 = 3,82 μ² > 3,70 μ² (ΓΟΚ '85)
Επιφ. β' ορόφου (προσθ.) = επιφ. α' ορόφου − (επιφ. φωταγωγού + επιφ. 1ου ημιυπαιθρίου + επιφ. 2ου ημιυπαιθρίου) = 172,47 μ² −
− [3,82 + (3,45 + 4,20 + 4,50) × ½ + [illegible]] =
= 172,47 − 3,82 − 15,00 − 1,80 = 151,85 μ²
Επιφ. δώματος (προσθ.) = (2,85 × 2,45) + (½ × (3,55 + 2,90) × 3,35) = 17,50 μ²

[illegible] = 148,05 μ²
Επιτρ. Σ.Ο. = 1,40 × 4 = 5,60, πραγμ. Σ.Ο. = (172,47 × 5,65) + 148,05 × 2,95 + 168,65 × 3,75 / (172,47 + 148,05 + [illegible]) = 2104,4 / 509,77 = 4,12 < 5,60
40% εξωστών + ημιυπαιθρίων = 40% × 151,85 = 60,74 μ² > (15,00 + 1,80 + (1,30 × 8,00) + 9,45 × 1,00) = 36,65 μ²

Απαιτούμενες θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτου Ζώνη Δ.
Επιφ. καταστήματος 147,60 μ² ⇒ 147,60 : 120 = 1,23 → 1 θέση
επιφ. αιθούσης = 154,65 μ² ⇒ 154,65 : 120 = 1,28 ⇒ 1 θέση
επιφ. εισόδου + επιφ. κλιμ/σίου + επιφ. β' ορόφου + επιφ. δώματος =
= 24,90 + 14,00 + 151,85 + 17,50 = 208,25 μ² ⇒ 208,25 : 400 = 0,52 ⇒ 1 θέση
άρα, συνολικά απαιτούνται 3 θέσεις σταθμ. αυτοκ.

Γ 17819/87
Γραμμένη
προσωπικοτήτων μηχανικός συντελεστή δόμησης σε αυτή τη ρυμοτομικό σχέδιο Αγίου Δημητρίου (Αττικής)
11 Μαρτίου 1987.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

σχηματική τομή

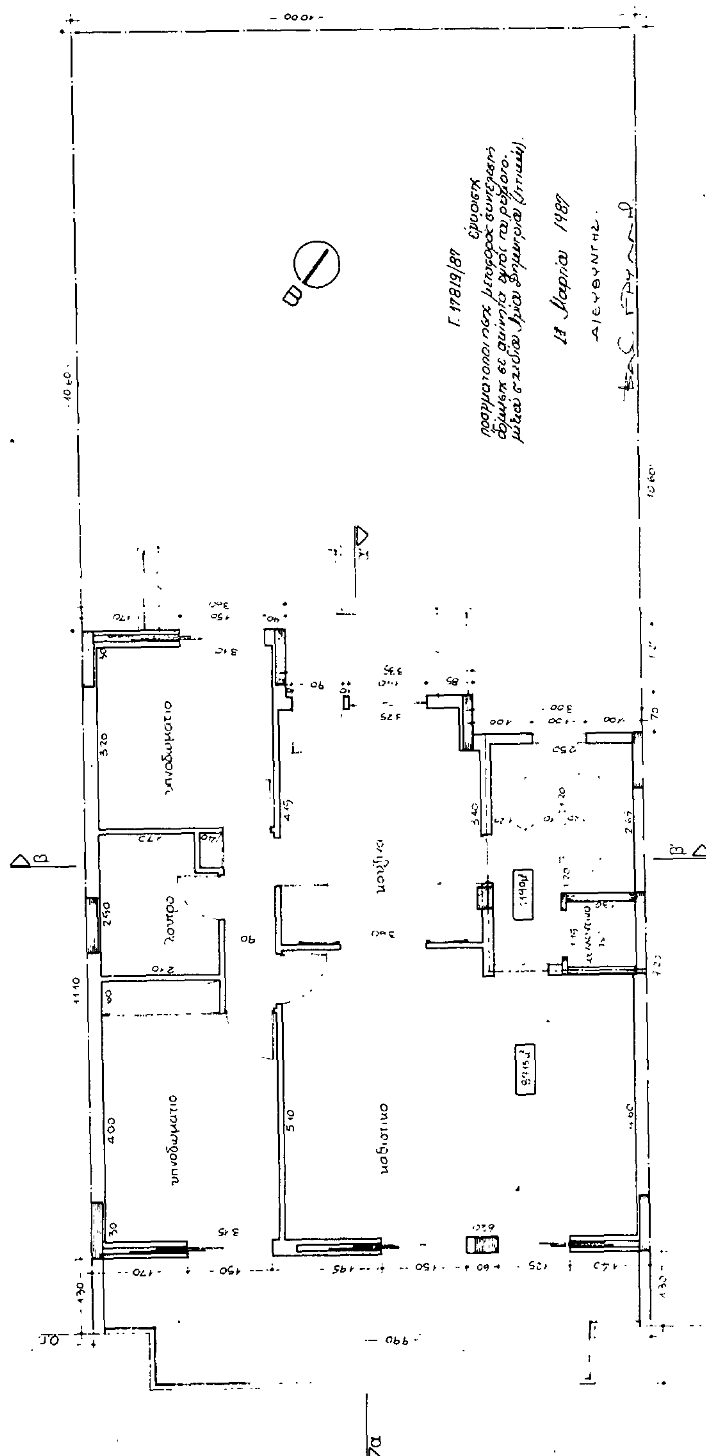
οδός Σουλίου, π.λ. 10,00 μ

ιδεατό στερεό

τομή

ιδιοκτητης	ΛΑΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΣΟΥΛΙΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αρ. σχεδιου: Α2
κλιμακες	1:100
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφη	σφραγιδα

ιδιοκτητης	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	
θεση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ	
μελετητες		
θεμα σχεδιου	ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ	αρ. σχεδιου
κλιμακες : 1:50		
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα	



οδος Τρικαλων , πλ 10,00μ

σχηματικη τομη

ιδεατο στερεο

τομη

Επιφ. οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) = ½ × (9,90 + 10,00) × 23,00 = 228,85 μ²

Επιτρ καλυψη = 70% × 228,85 = 160,19 μ²

πραγμ καλυψη = ½ × (9,90 + 9,95) × 10,50 + (1,50 × 6,95) + (2,00 × 3,60) = 104,21 + 10,42 + 7,20 = 121,83 μ²

επιτρ Σ Δ = (1,40 × 228,85) + 12 = 332,39 μ² (βαση τη υπ'αριθμ 1286/83 οικοδ αδειας)

πραγμ. Σ Δ:
- υπαρχον:
  - Επιφ ισογειου = επιφ καλυψης = 121,83 μ²
  - επιφ α' οροφου = 121,83 − (1,30 × 9,50) = 121,83 − 12,35 = 109,48 μ²
  - επιφ β' οροφου = 109,48 − 8,44 = 101,04 μ²
- προσθηκης: Επιφ γ' οροφου = επιφ. β' οροφου = 101,04 μ²

συνολο πραγμ Σ Δ = 433,39 μ²

ε' μεταφερομενο Σ Δ = 101,04 μ² = επιφ γ' οροφου

Μεγιστο επιτρ υψος = 21,00 μ (ΓΟΚ '85).

Πραγμ υψος = 15,15 μ κ' μαζι με υψος μηχ/σιου, απολ/σιου κλιμ/σιου = 17,35 μ (ιδεατο στερεο)

Αποσταση Δ = 17,35 × 0,3 = 5,20 μ < 9,00 μ = πραγμ min αποστ Δ

Επιφ εξωστων = 40% × (Επιφ. γ' οροφου) = 40% × 101,04 = 40,41 μ².

πραγμ επιφ εξωστων + ημιυπαιθριων = (9,50 × 1,30) + (7,90 × 1,00) + (2,60 × 1,50) + (3,35 × 1,50) + (1,00 × 1,70) = 30,37 μ² < επιτρ επιφ = 40,41 μ².

σ.ο. = 4 × 1,4 = 5,60

πραγμ σ.ο. = Σ(Ε ισογ + α' οροφ + β' ορ + γ' ορ + δωμ) / Ε(...) = [(121,83 × 5,60) + (109,48 × 3,10) + (101,04 × 3,10) + (101,04 × 3,35)] / (121,83 + 109,48 + 101,04 + 101,04) = 1673,34 / 433,39 = 3,86 < 5,60.

Απαιτουμενες θεσεις σταθμευσεως αυτοκινητου (ζωνη Δ)

επιφ καταστηματος = 92,43 μ² ⇒ 92,43 ÷ 120 = 0,77 ⇒ 1 θεση

υπολ επιφ = 29,40 + 109,48 + 2 × 101,04 + 16,24 = 357,20 μ² ⇒ 357,20 ÷ 400 = 0,89 ⇒ 1 θεση

αρα απαιτουνται συνολικά 2 θεσεις

Γ. 17819/87

εγκρισις

πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο από το ρυμοτομικό σχέδιο Αγίου Δημητρίου Αττικής.

11 Μαρτίου 1987.

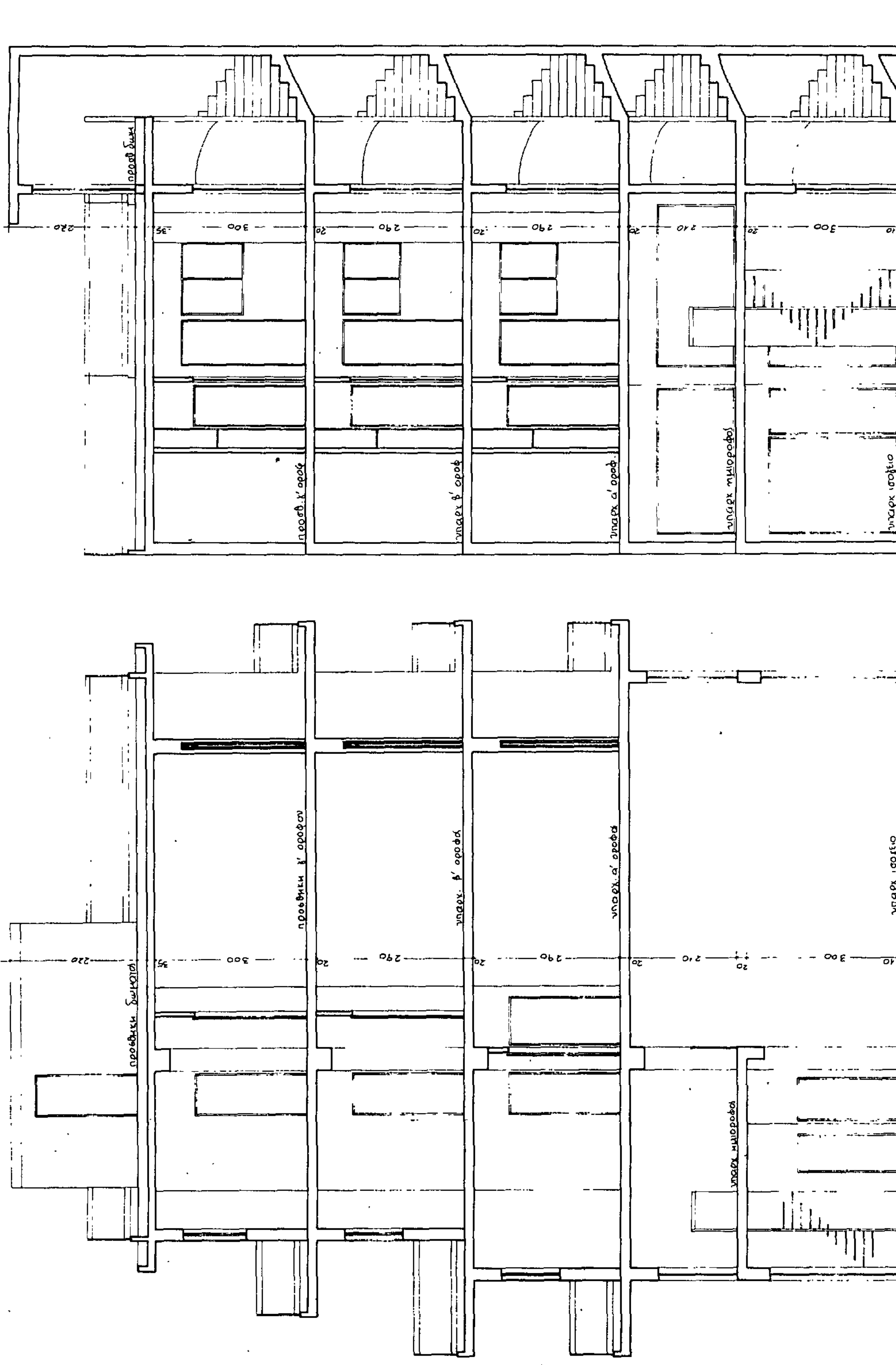
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυπάρης

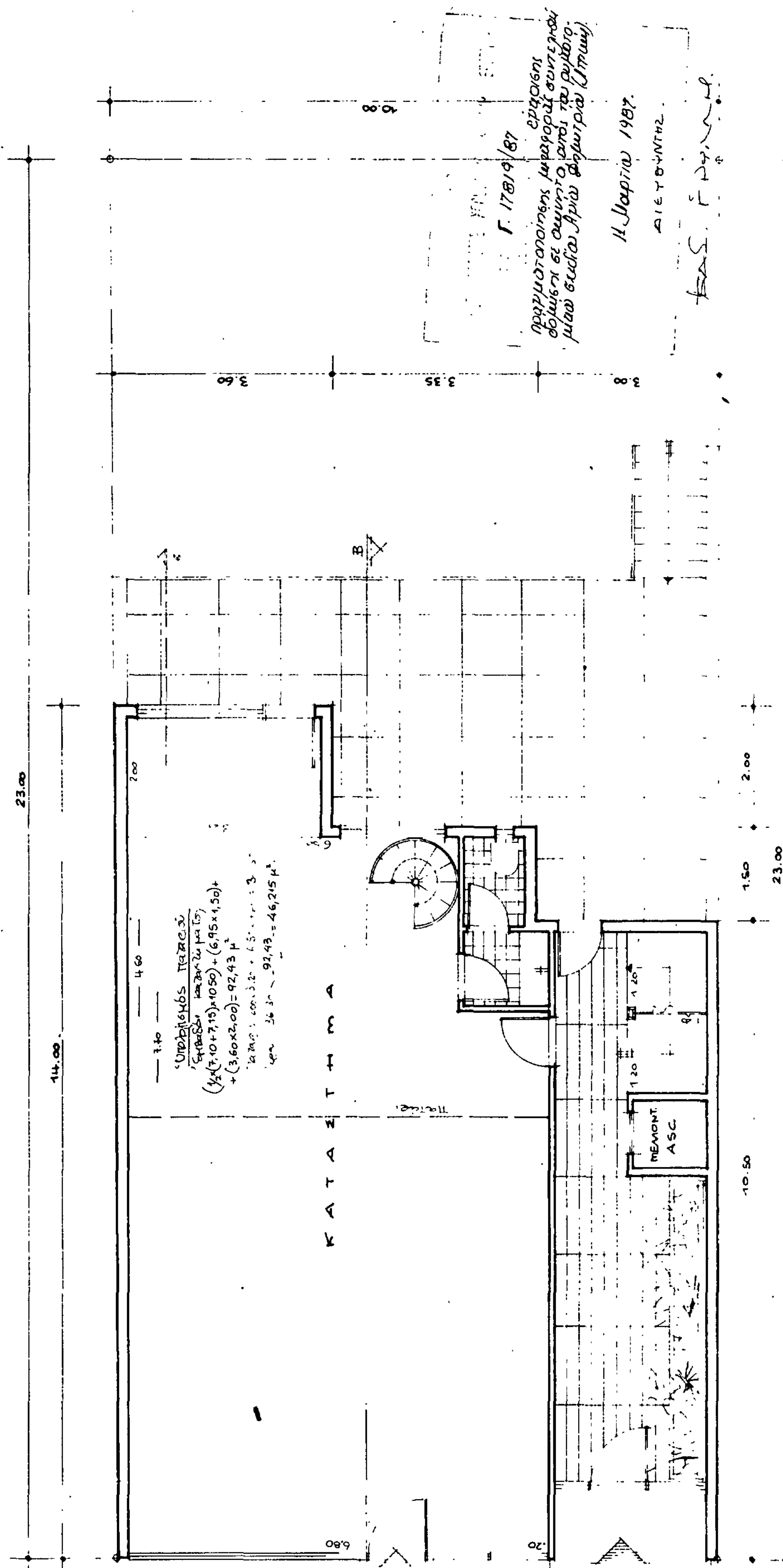
ιδιοκτητης	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αρ. σχεδιου: Α2
κλιμακες : 1:100	
χρονος μελετης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφη	σφραγιδα

Γ.17819/87
11 Μαρτίου 1987
Διευθυντής

ιδιοκτητης	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου	ΤΟΜΕΣ
αρ. σχεδιου	
κλιμακες	1 : 50
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφη	σφραγιδα



ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Κου ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17
ΣΥΝΟΙΚ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - 1:50
ΑΘΗΝΑΙ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ '83
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

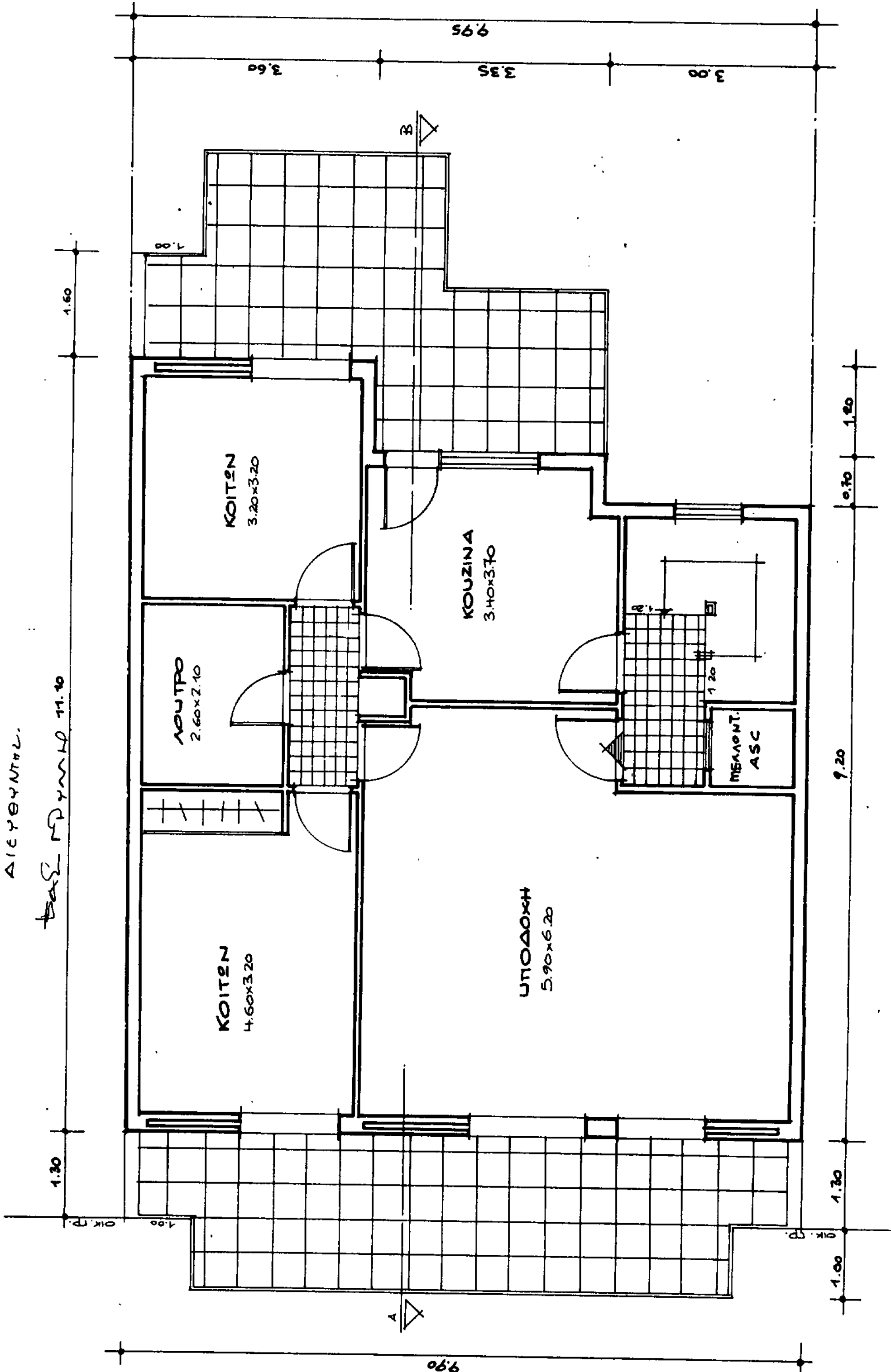


ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17
ΣΥΝΟΙΚ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΙΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ - 1:50 - ΑΘΗΝΑΙ ΦΕΒΡ. '83
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 17819/87

11 Μαρτίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



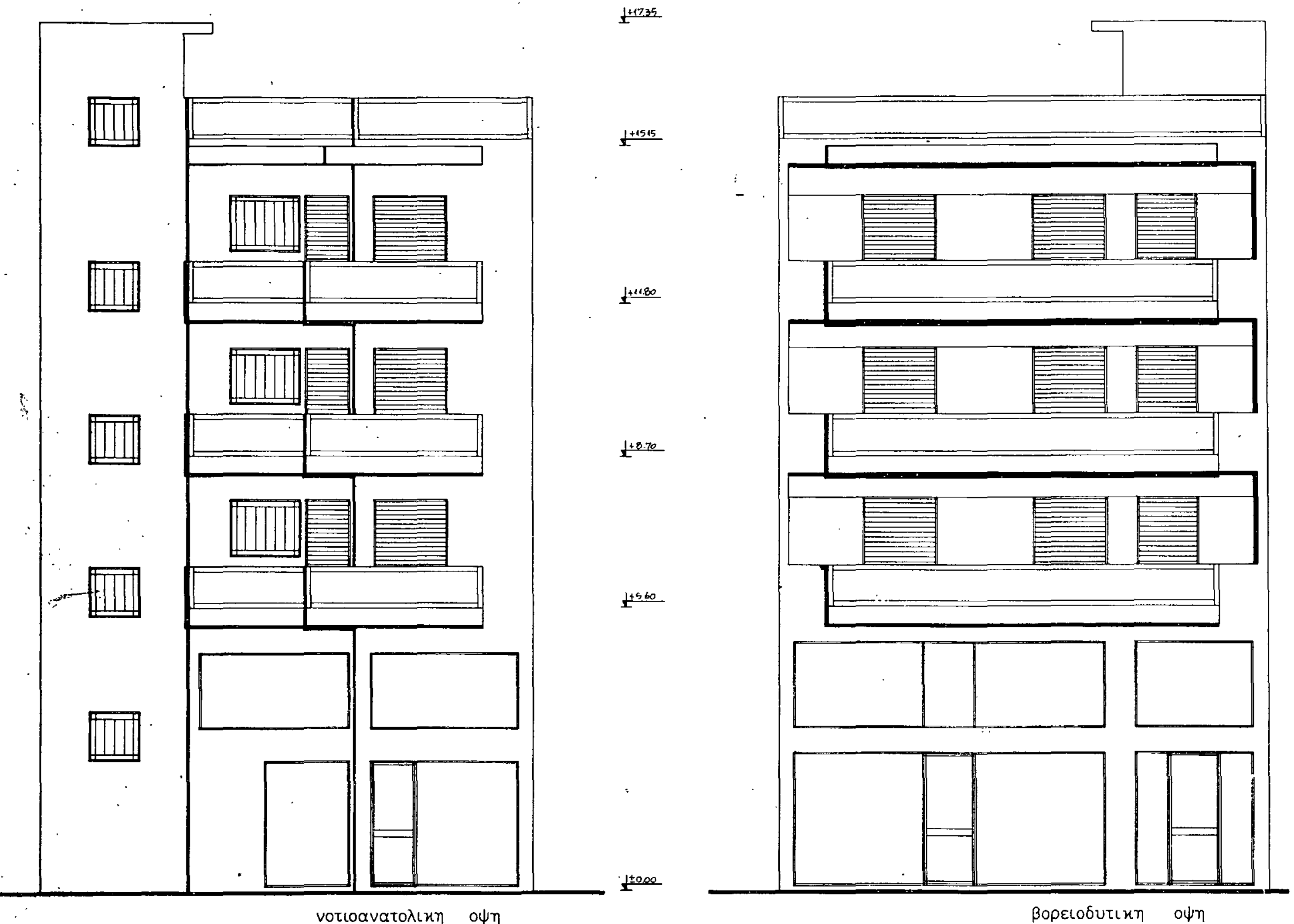
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Κου ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΙΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ - 1:50 - ΑΘΗΝΑΙ ΦΕΒΡ. '83
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 17819/87 επικύρωσις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής).
11 Μαρτίου 1987.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]

ΚΟΙΤΩΝ 4.60×3.20
ΛΟΥΤΡΟ 2.60×2.10
ΚΟΙΤΩΝ 4.70×3.20
ΥΠΟΔΟΧΗ 5.90×6.20
ΚΟΥΖΙΝΑ 4.20×3.70
ΜΕΜΟΝΩΤ. ASC

1.30 12.70 1.50
1.00 1.00
3.60 3.55 3.00 9.95 9.90
1.00 1.30 9.20 1.50 2.00
ΟΙΚ. ΓΡ. ΟΙΚ. ΓΡ.
A B



Γ. 17819/87

11 Μαρτίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτητης	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θεση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΟΨΕΙΣ	αρ. σχεδιου: Α
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφη	σφραγιδα

Γ. 17819/87

11 Μαρτίου 1987.

ιδιοκτητης ΛΑΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ

ΣΟΥΛΙΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ

ΟΨΕΙΣ

αρ. σχεδιου

A6

1:50

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

σφραγιδα

